



---

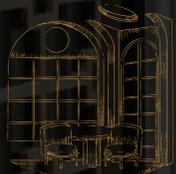
Hotel Development Company

[www.liliumstudio.it](http://www.liliumstudio.it)

# LILIUM STUDIO

Lilium Studio è una società specializzata nello sviluppo di hotel, con sede a Firenze e attiva in Italia e su scala internazionale.

Affianchiamo investitori e proprietari con progetti ad alto potenziale, curando ogni fase: dall'acquisizione alla costruzione, fino all'apertura e alla gestione completa dell'hotel.



HOTEL  
MANAGEMENT



GENERAL  
CONTRACTOR

VALUTAZIONE  
ALBERGHIERA



## Dall'esperienza alla prospettiva

Oltre vent'anni di esperienza nello sviluppo e nella gestione di hotel, al fianco di marchi internazionali leader nel settore.

Lilium nasce per trasformare questa esperienza in un progetto indipendente e ambizioso, dedicato allo sviluppo di hotel con identità autentica, valore duraturo e una visione strategica chiara.

# Metodo Liliu

Creiamo valore duraturo sviluppando hotel  
in ogni fase: dall'idea alla gestione.

- Identificazione di asset ad alto potenziale
- Sviluppo completo e riposizionamento
- Progettazione architettonica, interior design ed esecuzione del progetto
- Branding e posizionamento strategico
- Gestione completa dell'hotel, inclusa la ristorazione
- Controllo dei costi e redditività guidata dai KPI.



# Premiati per la nostra visione innovativa

Premiati per il nostro approccio innovativo nello sviluppo di hotel, in occasione di un evento dedicato all'eccellenza imprenditoriale, nella splendida cornice della Borsa di Milano.



# Tre brand, una visione

Una strategia chiara costruita su tre concept distinti, pensati per diversi segmenti di mercato e modelli di sviluppo.

## URBIS



### *Centro Storico*

Hotel innovativi nel cuore delle principali città turistiche in Italia e all'estero, servizi personalizzati e massima efficienza gestionale.

## SUB ASTRA



### *Natura*

Glamping sostenibili immersi nella natura, dove design, benessere ed esperienza si fondono in armonia.

## EPOCH



### *Dimore Storiche*

Edifici storici trasformati in hotel iconici, che coniugano autenticità architettonica e comfort contemporaneo

# Hotel Management – Il nostro metodo

*Creare esperienze memorabili per gli ospiti*

Dalla visione all'esperienza dell'ospite, gestiamo ogni hotel con precisione, passione e una prospettiva orientata al valore nel lungo termine.

## Strategia personalizzata

Posizionamento, branding e modelli di business personalizzati per ogni struttura.

## Eccellenza operativa

Selezione e formazione del personale, procedure operative standardizzate per garantire qualità costante.

## Ottimizzazione dei ricavi.

Monitoraggio costante dei dati di gestione, politiche tariffarie mirate e miglioramento continuo dell'esperienza del cliente.

## Allineamento con la Proprietà

Comunicazione trasparente e piena coerenza con gli obiettivi strategici dell'investimento.

# Hotel Management – Soluzioni Flessibili

## Modelli Gestionali su Misura

Ogni hotel ha una sua storia — e un potenziale unico da valorizzare.

### Gestione White Label

- Operiamo sotto il tuo marchio, mettendo a disposizione i nostri sistemi e il nostro know-how dietro le quinte.

### Contratti di Locazione

- Gestione completa dell'hotel con pagamento di un canone fisso alla proprietà.

### Contratti di Management

- Nessun costo fisso: la remunerazione è legata ai risultati, per un successo condiviso.

### Gestione di Aree Specifiche

- Ristorazione, wellness o eventi: gestiamo singole aree con la stessa cura e qualità garantita.

---

*Ci adattiamo alla tua visione — con l'affidabilità, la creatività e l'attenzione di un vero partner.*

# General Contractor

## Dall'Idea alla Realizzazione

Ci occupiamo di ogni fase della ristrutturazione o costruzione del tuo albergo.

Progetto, autorizzazioni, budget, interni e cantiere: gestiamo tutto noi, con puntualità, trasparenza e risultati garantiti.

Ci adattiamo alla tua visione, con l'affidabilità, la creatività e l'attenzione di un vero partner.

*Processi chiari. Controllo totale. Qualità garantita.*

# General Contractor – Le Nostre Soluzioni Complete

## Coordinamento Progettuale

Un'unica visione condivisa tra architetti, designer e consulenti.

## Permessi e Documentazione

Gestione integrale di autorizzazioni e conformità normativa.

## Controllo Costi e Forniture

Budget trasparente e approvvigionamenti su misura.



## Interior Design

Fornitura arredi, finiture su misura e ambienti pronti ad accogliere gli ospiti.

## Direzione Lavori

Supervisione costante per tempi e qualità garantiti.

## Consegna Chiavi in Mano

Dall'inizio alla fine: hotel pronto ad accogliere i tuoi ospiti.



# Valutazione Alberghiera e Posizionamento Strategico

Analisi del valore degli asset alberghieri e strategie di riposizionamento basate su competenze operative e dati reali di mercato.

Accesso diretto a opportunità fuori mercato grazie a una solida rete di contatti nel settore.

Approccio certificato a livello internazionale e decisioni guidate da analisi approfondite, sviluppate in collaborazione con STR e fonti istituzionali.



La qualità di un progetto si determina molto prima di costruire — nella fase di valutazione e progettazione.

# Insieme, Dall'Idea alla Gestione

Che tu stia cercando un supporto completo, un servizio specifico o semplicemente valutando nuove sinergie – siamo pronti a conoscerti e costruire qualcosa di valore insieme.

*“Every hotel, a story worth staying in.”*